

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....21...../TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1421 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:**

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Quyền sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa 156 tờ bản đồ số 43, diện tích đo đạc thực tế 211,8 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Giá khởi điểm: 5.539.331.100 đồng (Năm tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, một trăm đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo (không áp vào số lượng chữ để tính thành tiền trên mỗi mục đăng trong cùng 01 khung báo)*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức có đủ điều kiện và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì ưu tiên đơn vị có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan nhất.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

3.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

3.2. Hồ sơ chứng minh năng lực (*bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu*): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện; phương án đấu giá tài sản ... và các tài liệu khác có liên quan.

3.3. Bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản.

3.4. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu)*

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá. *(Trong giờ hành chính).*

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nội dung trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang (để k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cẩm Tiên**

